

## URBANISME

En matière d'aménagement, la commune doit se conformer au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Rennes élaboré en 2015. Il fixe pour la commune un objectif de création de 40 logements par an jusqu'en 2030, **soit 600 logements**.



- Nombre de logement entre 2015 et 2022 : **349 habitants supplémentaires** (source INSEE)

Maisons : 138

Appartements : 9

**Total : 147**

- Réalisations récentes : **environ 250 habitants supplémentaires**

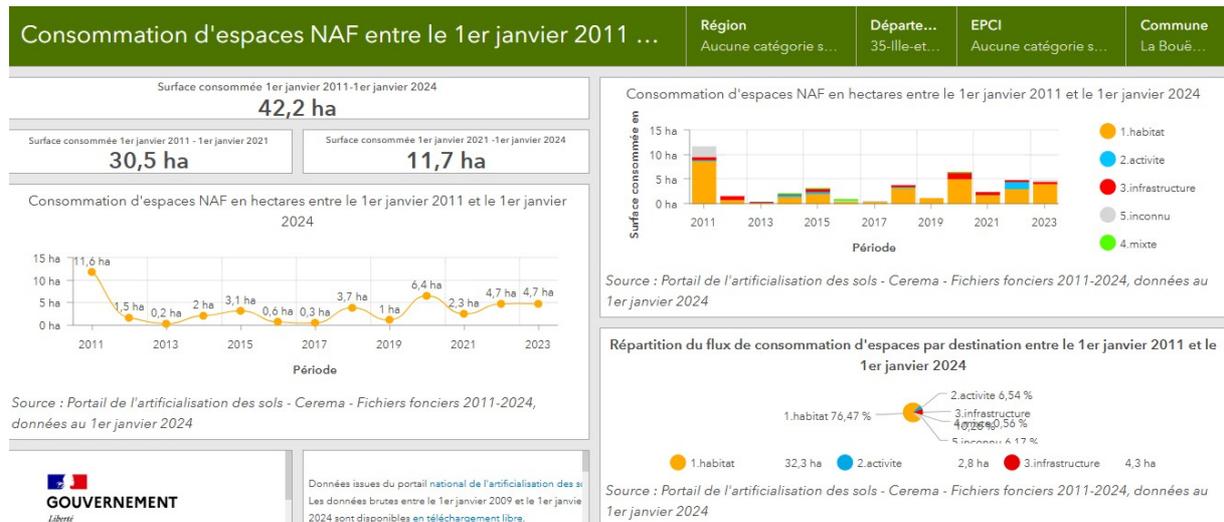
|                             |                 |            |                |
|-----------------------------|-----------------|------------|----------------|
| Lotissement La Haute Touche | Haute-touche    | 73 maisons |                |
| Lotissement Les Hortensias  | Rue de Fougères | 12 maisons |                |
| Résidence Habitat Inclusif  | Rue de Vitré    |            | 6 appartements |
| <b>Total</b>                |                 | <b>85</b>  | <b>6</b>       |

- Projets en cours et à venir : **environ 1 000 habitants supplémentaires**

|                               |                      |              |                   |
|-------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Lotissement la Tannerie       | Allée de la tannerie | 198 maisons* | 105 appartements* |
| Lotissement Le petit Rochelet | Rue Paul Féval       | 17 maisons   | 29 appartements   |
| Lotissement rue du stade      | Rue du stade         | 14 maisons   | 13 appartements   |
| Lotissement La Haute Touche   | Haute-Touche         |              | 14 appartements   |
| Programme Ty Roc'h            | Rue Jean-Marie Pavy  |              | 40 appartements   |
| Programme Cap Accession       | Rue Jean-Marie Pavy  |              | 14 appartements   |
| Résidence séniors             | Rue de Fougères      | 12 maisons   |                   |
| <b>Total</b>                  |                      | <b>241</b>   | <b>215</b>        |

\* projet initial environ 300 logements, revu à la baisse (plutôt environ 270 logements maintenant)

**Total : environ 665 logements**  
**Population municipale 2015 : 3 898 habitants**  
**Population municipale 2030 : 5 500 habitants (environ)**



**ENAF : Espace Naturel Agricole et Forestier**

En parallèle, la commune doit se conformer aux objectifs de réduction de 50 % de sa consommation foncière (le fameux ZAN) par rapport à la décennie précédente (2011-2021) qui a été de 30,5 ha. En théorie, elle ne devrait pas dépasser les 15,25 ha entre 2021-2031. Elle en est déjà à 11,7 ha actuellement.